



*Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

COMUNE DI NAPOLI – C.F. 80014890638

REPERTORIO N. _____ Del _____

OGGETTO: Appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile e l'esecuzione dei lavori relativi al secondo stralcio dell'intervento denominato "Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra" – C.I.G.: _____ - CUP: B46J02000260004, in esecuzione della determinazione n. ____ del ____ del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'Indice Generale al n. ____ del _____, affidato a _____, con sede in _____ alla Via _____ n. ____ - C.F.: _____.

Importo totale di aggiudicazione € _____ (_____/____) di cui € _____ (_____/____) per costo del personale non soggetto a ribasso ed € _____ (_____/____) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

TRA

1) _____, nato a _____ il _____, quale dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica e come tale abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art.107 comma terzo, del D.lgs n.267 del 18.8.2000 ed in esecuzione dell'art.48, dello Statuto Comunale, nonché dell'art.10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede Comunale;

2) _____, con sede _____ alla Via _____ n. ____ - C.F.: _____, nella persona del sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante giusta verifica infocamera in capo alla società, esperita dal CUAG in data _____, che resta depositata agli atti del medesimo Servizio.

P R E M E S S O

– che, con deliberazione n. 901 del 9 marzo 2001, la Giunta comunale ha

- approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra" per un importo complessivo di Lire 5.584.700.000;
- che, con deliberazione n. 2872 del 29 luglio 2002, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola per un importo complessivo di Euro 3.874.338,90;
 - che con la stessa deliberazione veniva approvato un primo stralcio dell'intervento in parola relativo alle opere strutturali per un importo complessivo di Euro 1.291.125,37;
 - che i lavori relativi al suddetto primo stralcio dell'intervento, iniziati in data 16 gennaio 2006, venivano ultimati in data 22 ottobre 2008, come da verbale di ultimazione lavori del 27 ottobre 2008;
 - che con deliberazione di G.C. n. ____ del _____ è stato approvato il secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento denominato "Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" dell'importo complessivo di € 1.111.793,02;
 - che con determinazione n. ____ del _____ registrata all'Ufficio Esecutività con rep. n. ____ del _____ il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha indetto procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, aventi una durata presunta di 236 giorni (duecentotrentasei) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, con un importo a base d'asta di € 855.200,21 (ottocentocinquantacinquemiladuecento/21), di cui € 750.200,21 (settecentocinquantamila/21) per lavori, di cui € 20.014,04 (ventimilaquattordici/04) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 334.683,28 (trecentotrentaquattromilaseicentottantatre/28) per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 105.000,00 (centocinquemila/00) per redazione progettazione esecutiva, compreso coordinamento per la sicurezza in



*Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

- fase di progettazione, oltre IVA come per legge;
- che in data _____, si è tenuta l'ultima seduta di gara con procedura aperta con le modalità indicate nel verbale di aggiudicazione - rep. N. _____ del Centro unico acquisti e gare del Comune di Napoli, per l'affidamento dei servizi e dei lavori di che trattasi, di cui restava provvisoriamente aggiudicataria _____;
 - che, con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ registrata all'indice generale n. ____ il _____, allegata in copia e in stralcio al presente atto sotto la lett. ____, quale parte integrante e sostanziale, il Dirigente del Servizio _____ approvava gli atti della procedura di gara affidando l'appalto di che trattasi, all'impresa _____;
 - che con verbale di constatazione sottoscritto in data _____, allegato in copia al presente atto sotto la lettera ____, il responsabile del procedimento e il legale rappresentante di _____ attestano ai sensi dell'art.106 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in questione;
 - che ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i, in capo alla società aggiudicataria, si ottempera con determinazione n. ____ del _____, allegata sotto la lettera ____, di aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi;
 - che ai fini della verifica di cui al Programma 100 della RPP, in capo alla società aggiudicataria, si ottempera con quanto dichiarato con nota prot. n. _____ del _____, già allegata sotto la lettera ____, dal Dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, giusta nota dell'Ufficio Programma 100 PG _____ del _____, agli atti del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota già allegata sotto la lettera ____;
 - che risulta assolto l'obbligo di comunicazione previsto dall'art.79 del

D.Lgs.163/2006;

- che risulta esaurito il termine dilatorio previsto dall'art.11 del D.Lgs.163/06, come da nota già allegata sotto la lettera ____;
- che nel suddetto termine non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al TAR avverso la procedura in oggetto;
- che nelle more della stipula contrattuale, decorso il termine suddetto, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.lgs 163/06, come da nota già allegata sotto la lettera ____;
- che il Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha ottemperato all'obbligo di acquisizione di certificato DURC in corso di validità relativo alla società aggiudicataria, che viene allegato sotto la lettera ____;
- che ai fini della dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.P.C.M. 187/91, si ottempera con dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, che si allega sotto la lettera ____;
- che l'assetto societario e gestionale dell'impresa aggiudicataria non ha subito mutamenti, come da nota del _____ del legale rappresentante, agli atti del CUAG gare lavori e da visura storica camerale esperita dal CUAG gare lavori in data _____, agli atti del medesimo Servizio.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) La premessa che precede è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Il Comune affida a _____, aggiudicatario come in premessa, che si obbliga ad eseguire il servizio di redazione della progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile e l'esecuzione dei lavori relativi al secondo stralcio dell'intervento denominato “Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra”.

ART. 3) L'esecuzione del presente appalto è subordinato alle condizioni tutte di cui alla determinazione n. ____ del _____ del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'Indice Generale al n. _____



*Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

del _____ allegata sotto la lettera ____, al Capitolato Speciale d'Appalto che si allega sotto alla lettera ____, all'elenco prezzi, che si allega sotto la lettera ____, alla deliberazione di G.C. n. ____ del _____, al bando di gara, che restano depositati agli atti del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, all'offerta già allegata sotto la lettera ____, ai sensi dell'art. 96 c.2 del D.lgs 81/08 al piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100, la cui accettazione da parte di ciascun datore di lavoro delle imprese nonché la redazione del piano operativo della sicurezza, costituiscono, limitatamente al singolo cantiere interessato, adempimento delle disposizioni di cui all'art. 26 commi 1 lettere b-2, 3,e 5 e all'art. 29 comma 3, ed agli altri elaborati progettuali agli atti del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che il sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante della _____, dichiara di ben conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare, in uno con le Leggi e Regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

ART. 4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la _____ ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 163/06, mediante _____ in data _____ fino alla concorrenza massima di € _____ (_____) trasmessa alla Tesoreria Comunale ed allegata al presente atto sotto la lettera ____.

ART. 5) Il corrispettivo del presente appalto è pari ad € _____, al netto del ribasso del _____ offerto in sede di gara oltre IVA come per legge. L'importo contrattuale come sopra determinato sarà pagato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 92/2013, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

ART. 6) Il presente contratto, atteso l'infruttuoso decorso del termine di cui all'art. 92 comma 2 del D.lgs 159/2011, consistente in 45 giorni dalla avvenuta ricezione in data

_____ da parte dell' UTG di Napoli della richiesta di informazione prefettizia in capo alla società aggiudicataria, giusta nota prot. _____ del _____, agli atti del suddetto Servizio, viene stipulato in applicazione dell'art. 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 sotto condizione risolutiva. Il sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante di _____, dichiara di accettare l'esecuzione del presente appalto sotto condizione risolutiva, ai sensi del citato articolo.

ART. 7) Il contraente dichiara di aver preso atto che il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità e di accettare le clausole ivi contenute che qui si trascrivono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Clausola n. 1 - La sottoscritta società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere



*Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

ART. 8) Il sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante di _____ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo la quantificazione delle sanzioni determinata dal dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota già allegata sotto la lettera ____, in prima applicazione del nuovo

atto regolamentare, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto.

La suddetta società, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001.

ART. 9) La _____, come innanzi rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010,n. 136 e successive modifiche. La società medesima si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.10) Tutte le spese della presente scrittura privata, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico di _____, la quale ha depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di € _____ con bonifico del _____, allegato sotto la lettera _____. Di tale somma il CUAG Gare Lavori renderà conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto.

Le parti reciprocamente danno atto e dichiarano di ben conoscere e confermare i documenti riportati in allegato al presente contratto sul quale appongono la propria sigla di firma.

Visto, per la regolarità del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Il coordinatore del CUAG Area Gare Lavori

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica



*Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

Il legale rappresentante di _____ Sig. _____

Approvazione clausole specifiche ex art. 1341 c.c.: l'impresa approva specificamente quanto contenuto all'art. 8 del presente contratto, che di seguito si riporta:

ART. 8) Il sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante di _____ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo la quantificazione delle sanzioni determinata dal dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con nota già allegata sotto la lettera ____, in prima applicazione del nuovo atto regolamentare, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto.

La suddetta società, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001.

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Il legale rappresentante di _____

COMUNE DI NAPOLI - REPERTORIO N. _____ DEL _____

Io sottoscritto, _____, nato a _____ il _____, _____ del Comune Di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato ad autenticare la scrittura privata nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c, del decreto legislativo 18 agosto 2000, non assistito dai testimoni per avervi le parti rinunciato, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

attesto che

1) Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, _____, della cui identità mi sono accertato con documento: _____

2) Il sig. _____, nato a _____ il _____ nella qualità di legale rappresentante di _____ della cui identità mi sono accertato con documento: _____

hanno firmato in mia presenza, ai sensi dell'art. 2703 c.c., l'atto che precede del quale dichiarano di conoscere l'esatto contenuto. L'atto è firmato alla fine e nel margine dei fogli intermedi non contenenti le firme finali. I medesimi sopraindicati signori mi fanno concorde richiesta perché la presente scrittura resti conservata nel repertorio degli atti del Comune.

In Napoli

Il Segretario Generale